



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.132/ 22.04.2024

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Mărăști, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către **numiții Otobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian**, proprietari ai garajului edificat pe acest teren

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2024

Având în vedere:

- referat de propunere nr. 44602/22.04.2024 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 44604/22.04.2023;
- raportul de specialitate nr. 44606/22.04.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- solicitarea formulată de către numiții Otobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 15313/14.02.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 364/29.09.2022, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 252,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt;
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 757/04.07.2023 de Notar Public – Rodica Ruscu, prin care s-a dezmembrat terenul în suprafață de 252 mp în doua corpuri de proprietate distincte (42 mp și 210 mp);
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1293/13.11.2023 de Notar Public – Rodica Ruscu, prin care s-a dezmembrat terenul în suprafață de 42 mp în doua corpuri de proprietate distincte (21 mp și 21 mp);
- Cartea Funciară nr. 66882 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 21,00 mp, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt;
- Certificatul de Atestare Fiscală nr. 43887/19.04.2024 privind impozitele și taxele locale pentru teren și construcție - garaj;
- certificatul de moștenitor nr. 24/17.02.2022 încheiat de Notar Public – Rodica Buicescu;
- raportul de evaluare nr. REVED19C/18.12.2023, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12615/18.12.2023, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR – Enoiu Vasile;
- dispozițiile art. 363, alin. (7), (8) și art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,„c”, alin.6, lit.,„b” și art.139, alin.2, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **21,00 mp**, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 66882 Slatina, cu număr cadastral 66882, identificat prin vecinătățile: - *N – teren în suprafață de 210 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 65695, cu număr cadastral 65695*; - *S – teren în suprafață de 21 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 66883, cu număr cadastral 66883*; - *E – teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Mărăști)*; - *V – imobil ce aparține Bisericii Evanghelică, pe care este edificat un garaj deținut în proprietate, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numiții Otobăcu*

Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian (moștenitori legali de pe urma defunctului Ginerica Neculae), în limita cotelor legale cuvenite la Notarul Public.

Art.2. - Se însușește raportul de evaluare nr. REVED19C/18.12.2023, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12615/18.12.2023, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR – Enoiu Vasile, privind imobilul – teren în suprafață de 21,00 mp, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **1.000 Euro**, echivalent a **5.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art.3. (1). - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 21,00 mp, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, identificat potrivit art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv **1.000 Euro**, echivalent a **5.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării.

(2). - Prețul de vânzare, va fi achitat integral de cumpărători, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică (la Notar Public), plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art.4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, numiții Otobâcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, vor fi notificați, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare a terenului identificat potrivit art.1, se va încheia la Notarul Public, în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2). - Primarul municipiului Slatina, prin persoanele împuternicite prin dispoziție, va semna la Notarul Public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu numiții Otobâcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian.

Art.6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (*costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbre și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc*), se vor suporta de cumpărători.

Art.7. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Econonimă;
- doamna Otobâcu Zâna, cu domiciliul în Municipiul Slatina, strada Garofiței, nr.2, bl.2AB, sc.B, et.1, ap.6, județul Olt;
- doamna Pîrvan Monica - Nicoleta, cu domiciliul în Municipiul Slatina, strada Prof. Marin S. Andreian, nr.3, județul Olt;
- domnul Ginerica Bogdan - Cristian, cu domiciliul în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, nr.2, bl.2AB, sc.C, et.1, ap.5, județul Olt;

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 44606/22.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Mărăști, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numiții Otobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, proprietari ai garajului edificat pe acest teren

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 44604/22.04.2024;
- solicitarea formulată de către numiții Otobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 15313/14.02.2024, privind cumpărarea terenului în suprafață de 21,00 mp, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, pe care este edificat garajul deținut în proprietate;
- faptul că, terenul în suprafață de 21,00 mp, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 66882 Slatina, cu număr cadastral 66882, având categoria de folosință – curți construcții, identificat prin vecinătățile: - N – teren în suprafață de 210 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 65695, cu număr cadastral 65695; - S – teren în suprafață de 21 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 66883, cu număr cadastral 66883; - E – teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Mărăști); - V – imobil ce aparține Bisericii Evanghelice, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, ce a fost dezlipit succesiv din suprafață totală de 252 mp, potrivit actului de dezmembrare autentificat sub nr. 757/04.07.2023 de Notar Public – Rodica Ruscu și respectiv actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1293/13.11.2023 de Notar Public – Rodica Ruscu, terenul în suprafață totală de 252 mp fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 364/29.09.2022, figurând la poziția 1;
- faptul că, defunctul Ginerica Neculae, în timpul căsătoriei cu fosta sa soție Otobăcu Zâna (fostă Ginerica), a cumpărat garajul nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, în suprafață utilă de 18,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, având dreptul de folosință asupra terenului aferent garajului în suprafață de 21,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 66882 Slatina, cu număr cadastral 66882, în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 156/07.09.1992 încheiat de S.C. CONCAS S.A., iar succesorii plătesc impozit pe clădirea – garaj și terenul aferent, conform Certificatului de Atestare Fiscală nr. 43887/19.04.2024;
- faptul că, în certificatul de moștenitor nr. 24/17.02.2022 eliberat de Notar Public – Rodica Buicescu a fost înscris în masa succesorală și garajul edificat pe terenul în suprafață de 21,00 mp solicitat în vederea cumpărării, iar acest certificat face dovada calității de moștenitor a celor 2 (doi) copii după autorul Ginerica Neculae, vânzarea terenului urmând a se proceda în limita cotelor legale convenite la Notarul Public;
- prevederile art.363, alin.7 și alin.8 coroborate cu prevederile art.364, alin.1 și alin.2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:
 - „[...] Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare. [...]”
 - „[...] Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului. [...]”
 - „[...] În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz; [...]”
 - „[...] Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin.(1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării. [...]”
- prevederile art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6), lit. b) și art.139, alin.(2), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:
 - „[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2), lit. c) consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrarea, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; [...]”

„[...] Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție. [...]

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]

terenul în suprafața de 21,00 mp, situat în municipiul Slatina, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, poate fi vândut fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numiții Otobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare, constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 21,00 mp, s-a procedat la evaluarea acestuia de o persoană autorizată, atestată A.N.E.V.A.R. – Enoiu Vasile - fiind întocmit raportul de evaluare nr.REVED19C/18.12.2023 de către S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12615/18.12.2023, potrivit căruia, imobilul – teren în suprafață de 21,00 mp, a fost evaluat la 1.000 Euro, echivalent a 5.000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la Notar Public, plata urmând a se efectua în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, contractul urmând a se încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a terenului.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Mărăști, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numiții Otobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, proprietari ai garajului edificat pe acest teren*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Viceprimar,
Mirel Alexandru BERECHET

Director executiv D.A.P.,
Andrei EREMIA

Consilier juridic,
Maria Claudia POPA

Inspector C.E.D.P.P.,
Lucian Gabriel NICOLAE

PS - 03/F4



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.44602/22.04.2024

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: *vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Mărăști, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numiții Otobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, proprietari ai garajului edificat pe acest teren*

Având în vedere:

- solicitarea formulată de către numiții Otobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 15313/14.02.2024, privind cumpărarea terenului în suprafață de 21,00 mp, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, pe care este edificat garajul deținut în proprietate;

- faptul că, terenul în suprafață de 21,00 mp, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 66882 Slatina, cu număr cadastral 66882, având categoria de folosință – curți construcții, identificat prin vecinătățile: - N – teren în suprafață de 210 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 65695, cu număr cadastral 65695; - S – teren în suprafață de 21 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 66883, cu număr cadastral 66883; - E – teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Mărăști); - V – imobil ce aparține Bisericii Evanghelică,

aparține domeniului privat al municipiului Slatina, ce a fost dezlipit succesiv din suprafață totală de 252 mp, potrivit actului de dezmembrare autenticat sub nr. 757/04.07.2023 de Notar Public – Rodica Ruscu și respectiv actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1293/13.11.2023 de Notar Public – Rodica Ruscu, terenul în suprafață totală de 252 mp fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 364/29.09.2022, figurând la poziția 1;

- faptul că, defunctul Ginerica Neculae, în timpul căsătoriei cu fosta sa soție Otobăcu Zâna (fostă Ginerica), a cumpărat garajul nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, în suprafață utilă de 18,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, având dreptul de folosință asupra terenului aferent garajului în suprafață de 21,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 66882 Slatina, cu număr cadastral 66882, în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 156/07.09.1992 încheiat de S.C. CONCAS S.A., iar succesorii plătesc impozit pe clădirea – garaj și terenul aferent, conform Certificatului de Atestare Fiscală nr. 43887/19.04.2024;

- faptul că, în certificatul de moștenitor nr. 24/17.02.2022 eliberat de Notar Public – Rodica Buicescu a fost înscris în masa succesorală și garajul edificat pe terenul în suprafață de 21,00 mp solicitat în vederea cumpărării, iar acest certificat face dovada calității de moștenitor a celor 2 (doi) copii după autorul Ginerica Neculae, vânzarea terenului urmând a se proceda în limita cotelor legale convenite la Notarul Public;

în temeiul prevederilor:

- **art.364, alin.1 și alin.2 din O.U.G. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „(1) În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz. (2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

- **art.129, alin.2, lit.c) și alin.6, lit.b) din O.U.G. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Consiliile locale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărăsc cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau

închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

terenul în suprafața de 21,00 mp, situat în municipiul Slatina, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, poate fi vândut fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numiții Otobâcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare, constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 21,00 mp, s-a procedat la evaluarea acestuia de o persoană autorizată, atestată A.N.E.V.A.R. – Enoiu Vasile - fiind întocmit raportul de evaluare nr.REVED19C/18.12.2023 de către S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12615/18.12.2023, potrivit căruia, imobilul – teren în suprafață de 21,00 mp, a fost evaluat la 1.000 Euro, echivalent a 5.000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la Notar Public, plata urmând a se efectua în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, contractul urmând a se încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a terenului.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind *vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Mărăști, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numiții Otobâcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, proprietari ai garajului edificat pe acest teren*

Anexăm:

- solicitarea formulată de către numiții Otobâcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 15313/14.02.2024;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 364/29.09.2022;

- actul de dezmembrare autenticat sub nr. 757/04.07.2023 de Notar Public - Rodica Ruscu;

- actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1293/13.11.2023 de Notar Public - Rodica Ruscu;

- Cartea funciară nr. 66882 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 21,00 mp, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt;

- certificatul de atestare fiscală nr. 43887/19.04.2024;

- certificat de deces Seria D.11 Nr. 749756/14.10.2021;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 156/07.09.1992 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;

- certificatul de moștenitor nr. 24/17.02.2022 eliberat de Notar Public – Rodica Buicescu;

- raportul de evaluare nr. REVED19C/18.12.2023, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12615/18.12.2023, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR – Enoiu Vasile;

- plan de amplasament teren 21,00 mp, situat în municipiul Slatina, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt;

Viceprimar,

Mirel Alexandru BERECHE

Director executiv D.A.P.,
Andrei EREMIA

Consilier juridic,
Maria Claudia POPA

Inspector C.E.D.P.P.,
Lucian Gabriel NICOLAE

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.44604/22.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la: *vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Mărăști, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numiții Otobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, proprietari ai garajului edificat pe acest teren*

Având în vedere:

- solicitarea formulată de către numiții Otobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 15313/14.02.2024, privind cumpărarea terenului în suprafață de 21,00 mp, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, pe care este edificat garajul deținut în proprietate;

- faptul că, terenul în suprafață de 21,00 mp, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 66882 Slatina, cu număr cadastral 66882, având categoria de folosință – curți construcții, identificat prin vecinătățile: - *N – teren în suprafață de 210 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 65695, cu număr cadastral 65695;* - *S – teren în suprafață de 21 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 66883, cu număr cadastral 66883;* - *E – teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Mărăști);* - *V – imobil ce aparține Bisericii Evanghelice,*

aparține domeniului privat al municipiului Slatina, ce a fost dezlipit succesiv din suprafață totală de 252 mp, potrivit actului de dezmembrare autenticat sub nr. 757/04.07.2023 de Notar Public – Rodica Ruscu și respectiv actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1293/13.11.2023 de Notar Public – Rodica Ruscu, terenul în suprafața totală de 252 mp fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 364/29.09.2022, figurând la poziția 1;

- faptul că, defunctul Ginerica Neculae, în timpul căsătoriei cu fosta sa soție Otobăcu Zâna (fostă Ginerica), a cumpărat garajul nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, în suprafață utilă de 18,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, având dreptul de folosință asupra terenului aferent garajului în suprafață de 21,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 66882 Slatina, cu număr cadastral 66882, în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 156/07.09.1992 încheiat de S.C. CONCAS S.A., iar succesorii plătesc impozit pe clădirea – garaj și terenul aferent, conform Certificatului de Atestare Fiscală nr. 43887/19.04.2024;

- faptul că, în certificatul de moștenitor nr. 24/17.02.2022 eliberat de Notar Public – Rodica Buicescu a fost înscris în masa succesorală și garajul edificat pe terenul în suprafață de 21,00 mp solicitat în vederea cumpărării, iar acest certificat face dovada calității de moștenitor a celor 2 (doi) copii după autorul Ginerica Neculae, vânzarea terenului urmând a se proceda în limita cotelor legale convenite la Notarul Public;

în temeiul prevederilor:

- **art.364, alin.1 și alin.2 din O.U.G. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „(1) În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz. (2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

- **art.129, alin.2, lit.c) și alin.6, lit.b) din O.U.G. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Consiliile locale, exercită atribuții privind

administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărâsc cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

terenul în suprafața de 21,00 mp, situat în municipiul Slatina, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, poate fi vândut fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numiții Otobâcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoșit de Consiliul Local al municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare, constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 21,00 mp, s-a procedat la evaluarea acestuia de o persoană autorizată, atestată A.N.E.V.A.R. – Enoiu Vasile - fiind întocmit raportul de evaluare nr.REVED19C/18.12.2023 de către S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12615/18.12.2023, potrivit căruia, imobilul – teren în suprafață de 21,00 mp, a fost evaluat la 1.000 Euro, echivalent a 5.000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la Notar Public, plata urmând a se efectua în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, contractul urmând a se încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a terenului.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Mărăști, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către **numiții Otobâcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian**, proprietari ai garajului edificat pe acest teren*

**Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ**

PS - 03/F2